

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Høviks Äng
769632-9320
Räkenskapsåret
2024

Fastighetens tekniska status

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren efter faställt värdeår (2017) vilket innebär att föreningen kommer att behöva betala fastighetsavgift från och med år 2033.

Under 2021 har man betalt inträdesavgift till Höviks Vägförening om 26 061 kr, vilka ligger som finansiell tillgång. Årsavgiften för 2024 uppgår till 33 280 kr.

Föreningen har under 2021 tagit fram en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig 30 år över tid, från 2021-2051 och visar på totalt ca 9 625 000 kr i underhållskostnader. Detta motsvarar en avsättning till yttre fond om ca 321 000 kr eller 293 kr per kvm årligen.

Under 2023 har styrelsen omarbetat underhållsplanen och kommit fram till att årlig avsättning till underhållsfond bör göras med 200 244 kr.

OVK och energideklaration är genomförda under 2024.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ingela Ångman	Ledamot, Ordförande
Daga Lundsten	Ledamot, Kassör
Eva-Lena Ekholm	Ledamot, Sekreterare
Jörgen Öbom	Ledamot
Sofia Svedholm	Suppleant
Benjamin Simonsson	Suppleant

Efter extra föreningsstämma 2024-09-25 och konfirmerande extra föreningsstämma 2024-10-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering har styrelsen haft följande sammansättning:

Ingela Ångman	Ledamot, Ordförande
Daga Lundsten	Ledamot, Kassör
Eva-Lena Ekholm	Ledamot, Sekreterare
Jörgen Öbom	Ledamot
Benjamin Simonsson	Ledamot
Stefan Pettersson	Suppleant
Sofia Svedholm	Suppleant

Efter räkenskapsårets slut har Jörgen Öbom och Eva-Lena Ekholm avgått ifrån sina styrelseuppdrag.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, ordinarie föreningsstämma med påföljande konstituerande möte samt en extra föreningsstämma med påföljande konstituerande möte.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman, vilket uppgår till ett 1 prisbasbelopp under 2024.

Revisorer

Magnus Emilsson

Susanne Andersson (suppleant)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens avgifter höjdes i enlighet med tidigare beslut med 7% från och med 1 januari 2024.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning om 8% från och med 1 juli 2024

Styrelsen har under 2024 beslutat att ta ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5% utav aktuellt prisbasbelopp och pantsättningsavgiften uppgår till 1% av aktuellt prisbasbelopp.

Under 2024 har en extra årsstämma genomförts där beslut tagits om retroaktiv ersättning för styrelsen avseende verksamhetsåret 2023/2024 uppgående till 1 prisbasbelopp. I resultaträkningen under posten personalkostnader redovisas 2024 en kostnad som är högre än 1 prisbasbelopp beroende på den retroaktiva delen ifrån 2023.

Under 2024 har en energideklaration utförts utav Johan Lundborg Projektledning AB. Kostnaden uppgick till 17 500 kr och redovisas under posten övriga förvaltningskostnader i not 3.

Under 2024 har OVK-besiktning utförts utav Exovent till en kostnad av 6 950 kr. Kostanden redovisas under posten övriga förvaltningskostnader i not 3.

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt. Under räkenskapsåret har 1 överlåtelse skett (3 överlåtelser under föregående år).

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<i>Förändring i medlemsantal</i>		
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	20	20
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	1	4
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	-1	-4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	20	20

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av aktuellt prisbasbelopp.
Vid Pantsättningsnotering debiteras pantsättaren en avgift på 1% av aktuellt prisbasbelopp.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (Tkr)	1 397	1 215	1 040	990
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-362	-193	-315	-383
Soliditet (%)	61,5	61,5	61,1	61,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	1 275	1 108	949	903
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (Tkr)	14 508	14 762	14 913	15 075
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,8	2,4	1,6	1,6
Fastighetens belåningsgrad (%)	38,5	38,6	38,5	38,4
Energikostnad per kvm boyta (kr)	218	216	287	252
Sparande per kvm boyta (kr)	192	346	234	172
Räntekänslighet (%)	11,4	13,3	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. Avseende nya nyckeltal anges dessa endast för innevarande år.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på föreningens avskrivningar. Föreningen bedömer att man har ett långsiktigt positivt kassaflöde som finansierar framtida ekonomiska åtaganden. Detta bygger på att man vid varje givet tillfälle höjer medlemsavgifterna i förhållande till ökade driftskostnader, räntor samt kostnader för fastighetens underhållsbehov. Skulle behov av upptagande av lån uppstå för att finansiera underhållsbehovet, kommer föreningen behöva höja medlemsavgifterna för att bibehålla ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 500	1 527	760	-2 470	-193	26 124
Reservering till yttre fond			200	-200		0
Disposition av föregående års resultat:				-193	193	0
Årets resultat					-362	-362
Belopp vid årets utgång	26 500	1 527	960	-2 863	-362	25 762

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-2 862 998
Årets resultat	-362 168
Återstår till föreningsstämman förfogande	-3 225 166
behandlas så att	
Reservering fond för yttre underhåll	200 244
i ny räkning överföres	-3 425 410
	-3 225 166

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 9

41 317 370

41 889 460

41 317 370

41 889 460

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

26 061

26 061

26 061

26 061

Summa anläggningstillgångar

41 343 431

41 915 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 790

21 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 163

25 038

45 953

46 380

Kassa och bank

496 295

534 402

Summa omsättningstillgångar

542 248

580 782

SUMMA TILLGÅNGAR

41 885 679

42 496 303

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		26 500 000	26 500 000
Upplåtelseavgifter		1 527 000	1 527 000
Fond för yttre underhåll		960 420	760 176
		28 987 420	28 787 176

Ansamlad förlust

Balanserad förlust		-2 862 998	-2 469 878
Årets resultat		-362 168	-192 877
		-3 225 166	-2 662 755

Summa eget kapital

25 762 254 **26 124 421**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7, 9	8 220 000	7 484 000
Summa långfristiga skulder		8 220 000	7 484 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7, 9	7 356 000	8 220 000
Leverantörsskulder		54 724	23 122
Övriga skulder	8	333 045	475 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	159 656	169 760
Summa kortfristiga skulder		7 903 425	8 887 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 885 679 **42 496 303**

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-362 168	-192 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		572 090	572 090
Betald skatt		5 552	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		215 474	379 213
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 125	-22 083
Förändring av leverantörsskulder		31 602	-31 572
Förändring av kortfristiga skulder		-152 058	-5 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten		89 893	319 753
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-128 000	-128 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-128 000	-128 000
Årets kassaflöde		-38 107	191 753
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		534 402	342 649
Likvida medel vid årets slut		496 295	534 402

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Vid förvärv av mark och dotterbolag har FAR:s uttalande RedU9 tillämpats.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	120 år
Inre underhåll	120 år
Stammar	50 år
Värme	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Balkonger	25 år
Övrigt	50 år

Lån

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten / summan av antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antal kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

(Justerat resultat = Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört underhåll (i underhållsplan) + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / årsavgifter

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 397 172	1 214 674
	1 397 172	1 214 674

I föreningens årsavgifter ingår vatten och värme samt ett grundutbud av bredband, bredbandstelefoni och TV. Utöver detta ingår även 1 parkeringsplats per lägenhet samt sophämtning. Medlemmarna har egna abonnemang för hushållsel.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Städning och renhållning	25 468	19 501
El	114 458	123 927
Vatten och avlopp	124 072	112 464
Ersättningar till revisor	15 250	12 750
Redovisningstjänster	47 972	59 796
Övriga förvaltningskostnader	39 824	10 139
Fastighetsförsäkringspremier	23 080	22 381
Reparation och underhåll av fastighet	17 968	1 159
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla, avser Telia	57 661	57 659
Föreningsavgifter, avser vägförening	33 280	33 325
	499 033	453 101

Föreningens uppvärmning består utav bergvärme. Föreningens elkostnader består utav kostnad för belysning och drift av bergvärmepumpen.

Not 4 Personalkostnader och övriga ersättningar

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	62 584	16 000
	62 584	16 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 451	4 178
	12 451	4 178
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	75 035	20 178

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	45 322 000	45 322 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 322 000	45 322 000
Ingående avskrivningar	-3 432 540	-2 860 450
Årets avskrivningar	-572 090	-572 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 004 630	-3 432 540
Utgående redovisat värde	41 317 370	41 889 460
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	2 329 000	2 329 000
	19 929 000	19 929 000
Bokfört värde mark	5 813 000	5 813 000
	5 813 000	5 813 000

Den del av föreningens anskaffningskostnad vid förvärvet av fastigheten som ej är skattemässigt avdragsgill uppgår till 2 373 000 kr. Med nuvarande skattesats om 20,6 % så blir latent skatteskuld 488 838 kr. Denna skatteskuld kan endast realiserars om föreningen avyttrar fastigheten.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 061	26 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 061	26 061
Utgående redovisat värde	26 061	26 061

Avser anslutningsavgift i Höviksnäs Vägförening.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Danske Bank 1302-01-16619	1,1	2024-04-02	0	8 220 000
Danske Bank 1302-01-35923	4,51	2025-03-31	7 356 000	7 484 000
Danske Bank 1302-01-51503	3,84	2026-06-12	8 220 000	0
			15 576 000	15 704 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 356 000	8 220 000

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 128 000 kr.

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld Derome Mark & Bostad	325 000	475 000
Övriga skulder	8 045	0
	333 045	475 000

Skuld till Derome Mark & Bostad löper med en ränta om 1,8 %. Amortering sker från och med 1/4 2023 med 25 000 kr per kvartal intill att skulden är återbetald. Under 2023 var dock aviseringen ifrån Derome släpande vilket gjort att amortering endast skedde med 37 500. Under 2024 har amortering gjorts med 150 000 kr för att komma ikapp det som saknades 2023. Under 2025 förväntas amortering bli enligt plan om 100 000 kr. Som säkerhet för skulden pantsätts fastigheten Tjörn Hövik 5:220 genom en in-teckning om 900 000 kr (inomläge 17 340 000 kr).

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 340 000	17 340 000
	17 340 000	17 340 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	106 182	103 736
Upplupna styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	37 651	10 600
Övriga poster	15 823	55 424
	159 656	169 760

Hövik

Ingela Ångman
Ordförande

Daga Lundsten

Benjamin Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Emilsson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGELA ÅNGMAN

Ledamot

Serienummer: 86853206fdca09[...]068fcd3a0d28b

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-03-30 11:57:11 UTC



BENJAMIN SIMONSSON

Ledamot

Serienummer: 2da8e6b442805f[...]46d03e4dbf710

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-03-30 16:25:16 UTC



DAGA LUNDSTEN

Ledamot

Serienummer: 89ee611d809253[...]260c1961f2d63

IP: 178.73.xxx.xxx

2025-03-30 17:00:36 UTC



Kurt Magnus Emilsson

BoRevision

Serienummer: c6a1ce27fe487a[...]03df107f971eb

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-04-03 04:26:32 UTC



- Distriktet i Penneo är ett digitalt signeringssystem som utvecklas av Penneo AB -

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Høviks Ång, org.nr. 769632-9320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Høviks Ång för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kurt Magnus Emilsson

Revisor

Serienummer: c6a1ce27fe487a[...]03df107f971eb

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-04-03 04:25:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.